

**Mapa Comparativo de Preços**

Item	Especificação do Serviço	Qtde	P1	P2	P3	PMU	PMM	PMT (30 meses)	Atual unitário
1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA com reposição de peças do ELEVADOR OTIS REGENERATIVO e SEM ENGRENAGEM Modelo GEN2 CONFORT - Local de instalação: Av. Venezuela, 134, Gamboa – Rio de Janeiro – RJ - BLOCO B	5	2.500,00	3240*	2980*	<b>2.500,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>375.000,00</b>	<b>2.078,60</b>

\* - Valores distorcidos, não foram considerados

P1 - Otis - Alexandre.Britto@otis.com

P2 - Villar - comercial@villarelevedores.com.br

P3 - Grinvert - licitacao.grinvert@gmail.com / grinvert.elevadores@gmail.com

Obs.: Não foram encontradas contratações de outros Órgãos com as mesmas especificações

Atual - Contrato 16/2021 - ELEVADORES OTIS LTDA - vigente até 01/08/2026 - 0002388-57.2025.4.02.8001 - EOF2021/125

PMU - Preço máximo unitário, PMM - Preço máximo mensal, PMT - Preço máximo total 30 meses

**Outras Consultadas:**

ccabral@oneelevadores.com.br; ksantos@oneelevadores.com.br; goldtech@goldtechelevadores.com; a3.licita@yahoo.com / financeiro@asenengenharia.com.br  
contato@kolympos.com.br; silvia@smarkonelevadores.com.br; inovat@elevadoresinovat.com.br; contato@raiosolucoes.com.br / raio\_rolamentos@outlook.com  
eduardo@elevadoresacel.com; comercial@elevadoresacel.com; aceelevadores@uol.com.br

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2026.  
Alexandre Cesaroni de Almeida  
Seção de Cotação

Elevadores Otis Ltda.  
Rua da Assembléia, 66 / 4º andar  
Centro - RJ  
CEP 20010-020  
Centro de Atendimento ao Cliente 0800 704-8783  
Website: [www.otis.com](http://www.otis.com)  
CNPJ: 29.739.737/0054-14



Rio de Janeiro, 09 de junho de 2026

A  
Justiça Federal/RJ  
Setor de Cotações

Ref.: Proposta de Manutenção preventiva e corretiva, com reposição de peças e componentes, para os elevadores situados nas dependências da Justiça federal na Rua Venezuela, 134

ELEVADORES OTIS LTDA, pessoa jurídica com sede na Rua Elisha Otis, No 2200, Bairro Cooperativa, São Bernardo do Campo – SP, inscrita no CNPJ/MF sob o No 29.739.737/0001-02 e com filial na Rua da Assembléia, 66 / 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o No 29.739.737/0054-14, vem através desta encaminhar a proposta de serviço referente a manutenção preventiva e corretiva com reposição de componentes dos 05 elevadores de fabricação OTIS instalados na Rua Venezuela, 134 pelo período de 30 ( trinta ) meses.

### PROPOSTA DE MANUTENÇÃO

O objeto da presente proposta consiste em fornecer, pelo período de 30 (trinta) meses, de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças originais, de 05 (cinco) elevadores da marca ELEVADORES OTIS LTDA, instalados em dependências da Justiça Federal/RJ.

Item	Descrição	Un.	Qtd.	Período	Valor Unit.	Valor Mensal	Valor Total
1.	Manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e componentes	Un.	5	30 meses	R\$ 2.500,00	R\$ 12.500,00	R\$ 375.000,00

Validade da proposta: 60 ( sessenta ) dias;

Dados da empresa:

Razão Social: Elevadores Otis Ltda;  
CNPJ n.º: 29.739.737/0054-14;  
Inscrição Estadual n.º: 77.121.145;  
Endereço: Rua da Assembléia, 66 / 4º andar / Centro;  
CEP: 20010-020;  
Cidade: Rio de Janeiro;  
Estado: RJ;  
E-mail: [alexandre.britto@otis.com](mailto:alexandre.britto@otis.com).

Atenciosamente,

  
Alexandre Marcel de S. Brito  
Engenheiro Mecânico  
Eng. Segurança do Trabalho  
CREA nº 136642 / D

Alexandre Britto  
Elevadores Otis  
Filial Rio Centro

## FORUM MARILENA FRANCO

### Proposta Comercial

A/C: Alexandre Cesaroni

Prezado Senhor,

Apresentamos à Vossa Senhoria nossa proposta para Contratação de serviços pelo período de 30 (trinta) meses para serviços de manutenção preventiva e corretiva, com reposição de peças e componentes, dos equipamentos instalados nas unidades da Justiça Federal de 1º Grau listadas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos.

#### PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇO

Serviço de manutenção preventiva e corretiva de elevadores	Valor Mensal	Valor Total (12 meses)
Item 1 – 05 (cinco) elevadores .....R\$	R\$ 16.200,00	R\$ 194.400,00
Valor Total .....R\$	R\$ 16.200,00	R\$ 194.400,00

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Prazo dos serviços: 12 (doze) meses, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado, na forma autorizada pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

Declaro que a incidência tributária e demais encargos como materiais, mão de obra, equipamentos, licenças, impostos, taxas, emolumentos, transportes, embalagens, seguir, enfim todas as despesas pertinentes ao fornecimento estão incluídas no preço proposto.



#### DADOS DA EMPRESA

Razão Social: VILLAR ELEVADORES E TECNOLOGIA LTDA  
CNPJ: 05.376.891/0001-07  
Endereço: Rua Pedro Paiva, 18.  
Bairro: São Cristóvão  
Cidade: Rio de Janeiro  
UF: RJ  
CEP: 20910-160  
Fone Comercial: (21) 3860-8877 / (21) 3895-3440  
Fax: (21) 3860-8877 / (21) 3895-3440  
Celular: (21) 99802-9837  
Endereço Eletrônico: [filipe.quintanilha@villarelevedores.com.br](mailto:filipe.quintanilha@villarelevedores.com.br)  
Responsável para contato: Filipe Quintanilha  
Banco: ITAÚ  
Agência: 0496  
C/C: 18805-3  
Inscrição estadual: 77 482- 431  
Inscrição Municipal: 328-8757

#### DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA PARA ASSINATURA DO CONTRATO:

Nome: Marco Antônio Pereira  
RG: 1987106669  
Órgão Expedidor: CREA  
CPF: 374.805.967-15  
Naturalidade: Espírito Santo  
Nacionalidade: Brasileiro  
Cargo/Função: Diretor Administrativo  
Endereço Comercial: Rua Pedro Paiva, 18.  
Bairro: São Cristóvão  
Cidade: Rio de Janeiro  
UF: RJ  
CEP: 20910-160  
Fone Comercial: (21) 3860-8877 / (21) 3895-3440  
Fax: (21) 3860-8877 / (21) 3895-3440  
Endereço Eletrônico: [marco.pereira@villarelevedores.com.br](mailto:marco.pereira@villarelevedores.com.br)

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2026.

VILLAR ELEVADORES E TECNOLOGIA LTDA  
Filipe Quintanilha Pereira  
Engenheiro de Projetos  
VILLAR ELEVADORES E TECNOLOGIA LTDA.  
Depto. Comercial

**PROPOSTA DE COTAÇÃO DE PESQUISA DE MERCADO****PROCESSO:** Nº [05424540000116-0-000001/2026](#)**OBJETO:** “SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM PEÇAS.**NOME DA EMPRESA:** GRINVERT ELEVADORES E ESCADAS ROLANTES LTDA**CNPJ:** 08.274.012/0001-16**ENDEREÇO:** Rua Cruz e Souza nº 46 – Encantado – Rio de Janeiro**TEL.:** (21) 3042-5874**E-MAIL:** gerencia.grinvert@gmail.com

ITEM*	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO MENSAL (R\$)	PREÇO TOTAL MENSAL (R\$)	PREÇO TOTAL (30 MESES)
01	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO ELEVADOR COM PEÇAS	UN	5	R\$ 2980,00	R\$ 14.900,00	R\$ 447.000,00

**TOTAL GERAL DA PROPOSTA: R\$447.000,00 (Quatrocentos e quarenta e sete mil)****PRAZO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:** conforme Termo de Referência.**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** conforme Termo de Referência**VALIDADE DA PROPOSTA:** 180 dias**PREÇO CIF E IMPOSTOS:** **Inclusos****LOCAL DE EXECUÇÃO:** **Av. Venezuela, 134, Gamboa – Rio de Janeiro – RJ - BLOCO B**

A Empresa, por intermédio de seu representante e/ou funcionário abaixo identificado, declara para fins de participação na **Cotação de Preços de Mercado** do objeto em epígrafe, que:

- Os materiais orçados atendem integralmente às especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência.

Rio de Janeiro, 11/06/2026.

Assinatura de representante

Nome: Maria Cristina Borges de Sousa



Gerente Administrativo

Grinvert Manut. Cons. e Modernização de Elevadores, Esteiras e Escadas Rolantes Ltda